



MANTOVA

Parco di Palazzo Te

L'appalto integrato e l'applicazione dei CAM per la realizzazione del Parco del Te

Mantova, 16/06/2022



Marcella Ghidoni



APPROCCIO E OBIETTIVI DEL PROGETTO, NEL RISPETTO DEI CAM

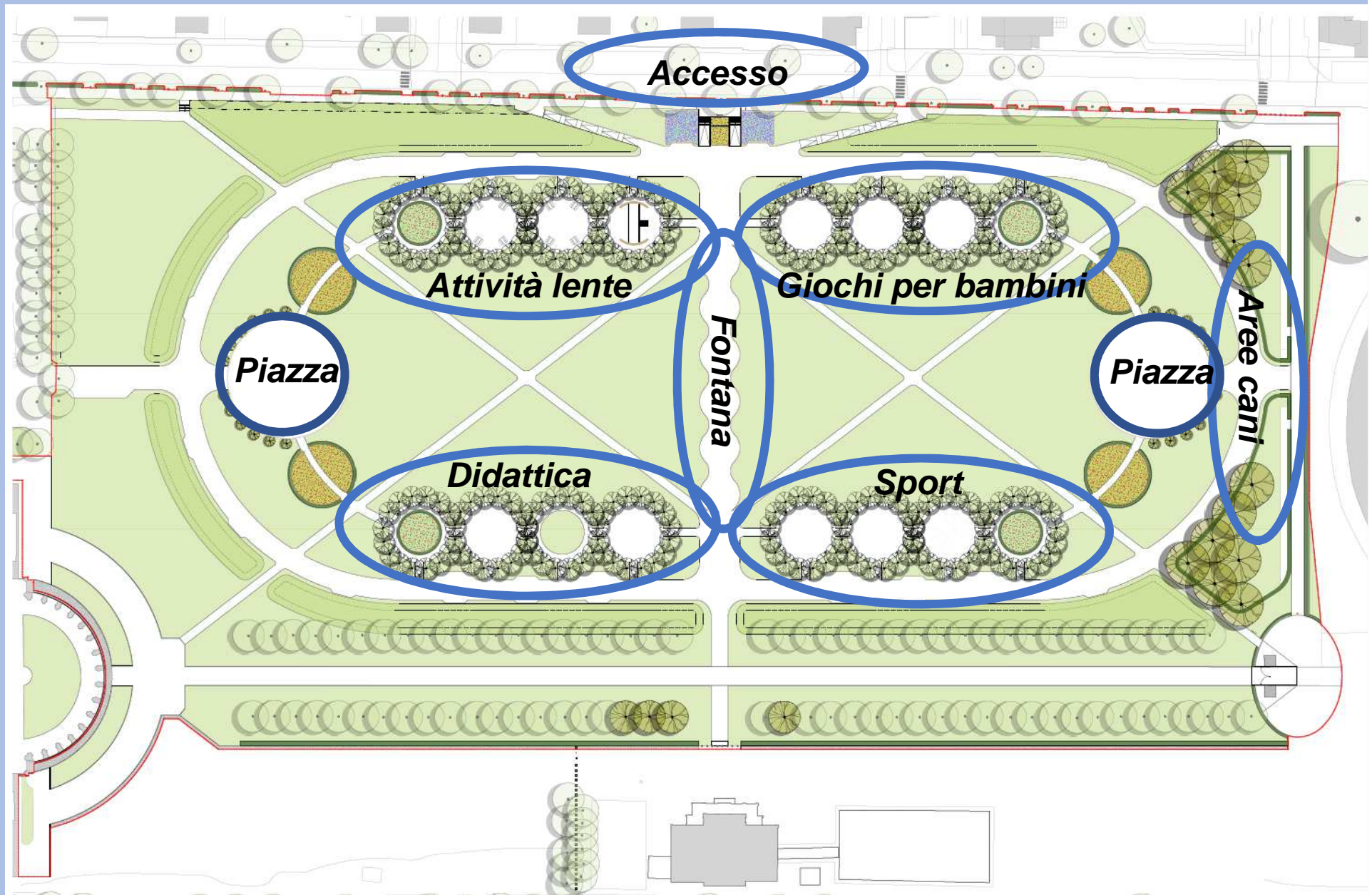
Decreto Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - 10 marzo 2020

CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO E LA FORNITURA DI PRODOTTI PER LA CURA DEL VERDE

- **QUALITA' DELLA PROGETTAZIONE**
- **EFFICIENZA E RISPARMIO**
- **CRITERI PREMIANTI NEGLI APPALTI**

- **MULTIFUNZIONALITA'**
- **RISPETTO DEI VINCOLI (SITO UNESCO)**
- **ACCESSIBILITA' E SICUREZZA**
- **EFFICIENZA NELL'USO DELLE RISORSE**
- **EFFICACIA NEL TEMPO**

MULTIFUNZIONALITA' E ACCESSIBILITA'



L'APPALTO:

• PROCEDURA DI GARA

APPALTO INTEGRATO PER
L'AFFIDAMENTO DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA
E ESECUZIONE LAVORI

- Discende dall'art. 59 del D.Lgs n. 50/2016 ed è ritornato applicabile con la legge n. 120 del 2020.
- Fortemente suggerito per progetti PNRR.
- Appalto misto di servizi (progettazione) e lavori.
- Capitolato speciale amministrativo complesso, che diventa legge speciale dell'appalto.

APPLICAZIONE DEI CAM NELLA GARA:

•CRITERIO DI
AGGIUDICAZIONE



OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA

Normata dall' art. 95 Dlgs 50/2016, con approfondimenti nelle Linee Guida 2 dell'ANAC.

Caratterizzata da offerta tecnica ed economica, con relativi punteggi.

Criteri di Valutazione OGGETTIVI e connessi all'oggetto dell'appalto, per stimolare il MIGLIORAMENTO QUALITATIVO e non quantitativo.

I criteri devono consentire l'effettivo CONFRONTO DEI PROFILI TECNICI delle offerte.

L'APPALTO INTEGRATO:



- Nel PNRR è applicabile già dal «progetto di fattibilità tecnico economica»



- Possibilità di applicare le migliori direttamente al PE
- Alta qualificazione di progettisti e ditte esecutrici
- Stipula del contratto anticipata rispetto all'avvio dei lavori

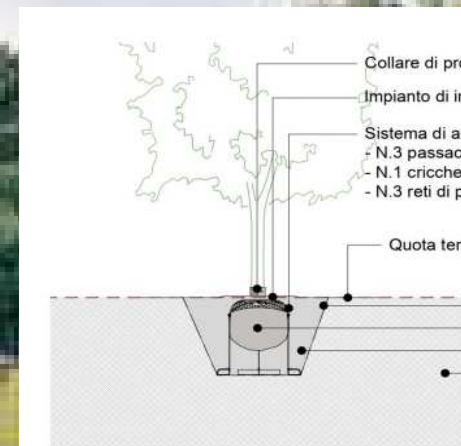


- Partire da un progetto definitivo ben strutturato, completo di PSC
- Lunga fase di gara con commissione giudicatrice

MIGLIORIE: caratteristiche metodologiche dell'offerta

Tecniche e tecnologie innovative, finalizzate al minor consumo energetico, al basso impatto ambientale, alla riduzione degli oneri manutentivi.

- Impianto irriguo e della fontana
- Illuminazione, videosorveglianza
- Substrati di coltivazione, materiale vegetale
- Pavimentazioni
- Qualità attrezzature e arredi



MIGLIORIE: di carattere organizzativo e ambientale

- Fase di allestimento, conduzione e chiusura del cantiere
- Dimostrazione del grado di adeguatezza delle competenze tecniche
- Mezzi d'opera a ridotto impatto ambientale
- Possesso di un certificato ISO 14001
- Approvvigionamento di materiale vegetale a filiera corta



MIGLIORIE: comunicazione ed educazione ambientale

Elaborazione di un piano della comunicazione e progetto di educazione ambientale sia per le fasi del cantiere che per la fine lavori.

Cantiere interattivo:
comunichiamo il cantiere

- Recinzioni e cartellonistica ad alto impatto visivo
- Campagna video, "work in progress"
- Profilo Instagram e pagina Facebook, Pagina web

Digital Landscape:
Comunichiamo il Parco

- Piano editoriale dedicato
- Realizzazione di locandine

Educazione ambientale
Eventi

- Calendario di eventi di promozione del Parco e della città

MIGLIORIE: delle lavorazioni contrattuali nel periodo di attecchimento (due anni da fine lavori)

- Migliorie per la **buona funzionalità del parco** e la sicurezza della fruizione da parte del pubblico (piccole riparazioni e reperibilità in caso di necessità)
- Miglioria nelle **lavorazioni manutentive** rispetto a quanto già previsto e computato dal progetto.

Adeguatezza
delle Norme
del capitolato



	2020					2021												2022					2023																	
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2																					
Decreto del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo: Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"																																								
affidamento progettazione definitiva																																								
affidamento attività di verifica																																								
Approvazione dello "Schema di accordo per l'attuazione dell'intervento tra Segretariato Regionale MiBACT per la Lombardia e Comune"																																								
Richiesta autorizzazione ex art. 21 comma 4 del Decreto Legislativo n. 42/2004.																																								
trasmissione della documentazione all'UNESCO - Uffici centrali																																								
Approvazione progetto definitivo per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva e della realizzazione																																								
avviso per manifestazione di interesse																																								
lettera invito - scadenza presentazione offerte 12/07/2021																																								
nomina e lavori commissione aggiudicatrice																																								
aggiudicazione divenuta efficace. Appalto integrato																																								
consegna servizio di progettazione esecutiva																																								
consegna progetto esecutivo																																								
approvazione progetto esecutivo																																								
consegna lavori																																								
fine lavori di realizzazione del parco																																								
fine contratto attecchimento																																								





Marcella Ghidoni

Comune di Mantova

Settore Lavori Pubblici

marcella.ghidoni@comune.mantova.it